

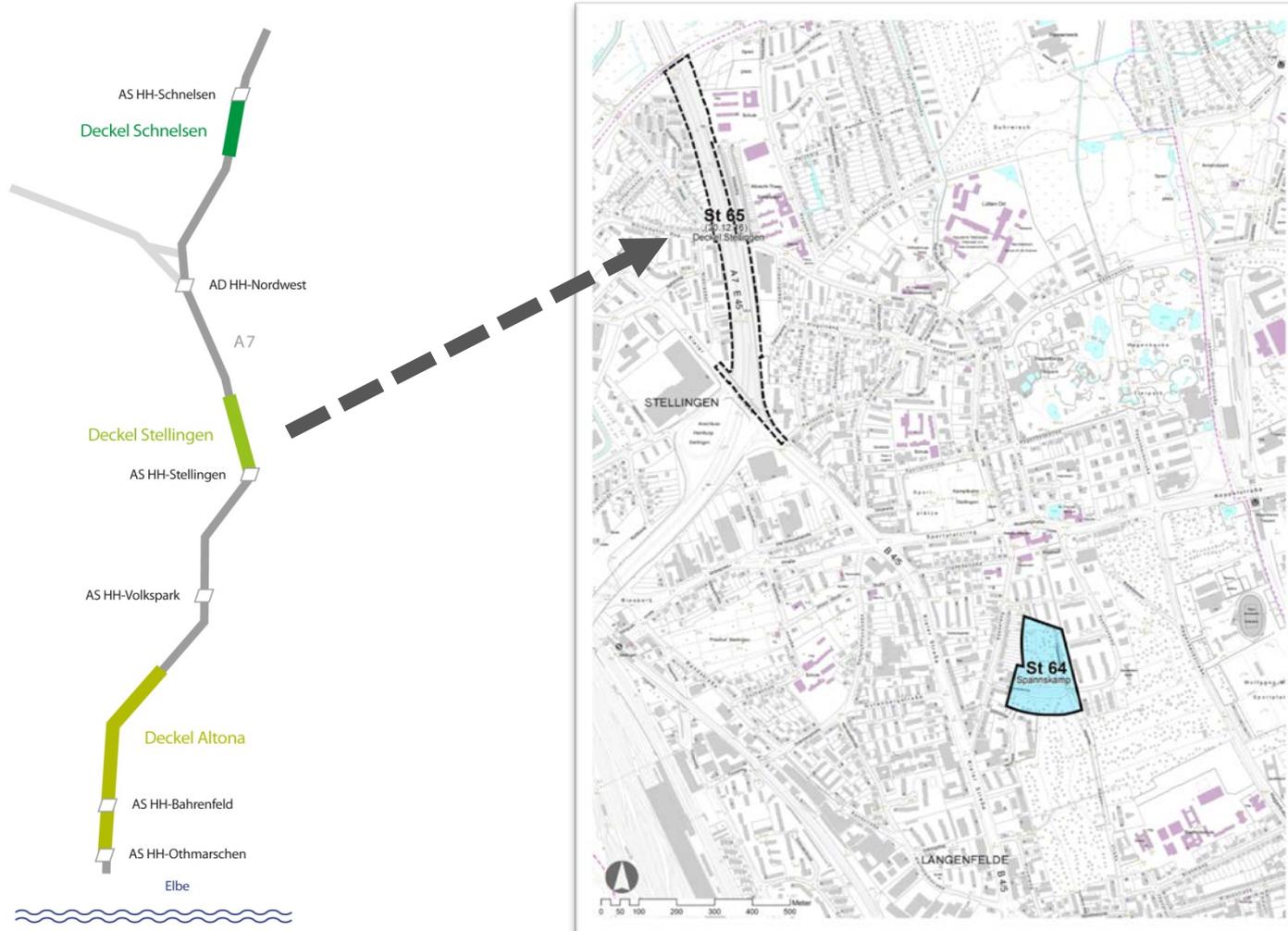
NEUES WOHNEN AM SPANNSKAMP

Herzlich willkommen!

Informationsveranstaltung mit Ideenbörse
Haus für Jugend Kultur und Stadtteil Stellingen

13. Juni 2017

Übersicht Deckel A7



Was erwartet Sie heute?

- 18.00 Uhr** **Begrüßung**
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.10 Uhr** **Was erwartet Sie heute?**
Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen
- 18.20 Uhr** **Gutachterverfahren „Wohnen am Spannskamp“**
Holger Djürken-Karnatz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.45 Uhr** **Ideenbörse - Arbeitsphase an Themenwänden**
- 20.00 Uhr** **Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse**
- 20.45 Uhr** **Fazit und Ausblick**
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- ca. 21.00 Uhr* *Ende*

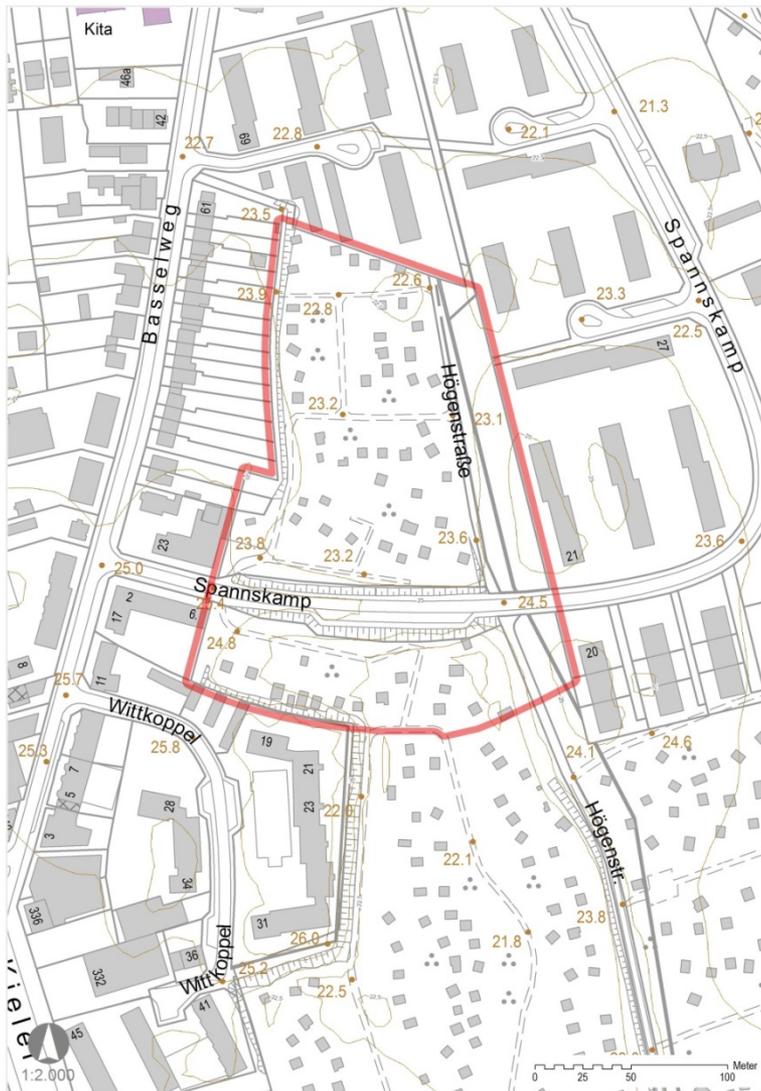
Ziele der heutigen Veranstaltung

- Informationsaustausch über den Wettbewerb
- Entwicklung von Ideen in Arbeitsgruppen und im Plenum
- Ausblick auf das weitere Verfahren



- Ein Wettbewerb als konkurrierendes Verfahren, setzt auf einen anonymen “Wettstreit“ um die beste Lösung für eine städtebauliche, architektonische und freiraumplanerische Aufgabe zu erhalten.
- Ein Wettbewerb soll möglichst alternative Ideen und optimierte Konzepte für die Lösung erzielen und es soll ein geeigneter Auftragnehmer für die weitere Erarbeitung gefunden werden.
- Für die Flächen am Spannskamp ist ein einphasiger Wettbewerb / sog. konkurrierendes Gutachterverfahren mit fünf eingeladenen Teilnehmern vorgesehen.

Plangebiet Spannskamp und Umfeld



Das Gebiet liegt im Bezirk
Eimsbüttel
Ortsteil 321 in Stellingen

Fläche: ca. 3,5 ha

Gegenwärtige Nutzung

Derzeit sind 59 Kleingärten auf
dem Areal ansässig.

Die östlich gelegene öffentliche
Grünfläche wird als Nord-Süd-
Wegeverbindung genutzt.

Plangebiet Spannskamp und Umfeld



NEUES WOHNEN AM SPANNSKAMP

Städtebauliche, freiraumplanerische und verkehrliche Ziele

- Geschosswohnungsbau
- Der Bau von insgesamt ca. 250 Wohnungen wird angestrebt (Geschossfläche mind. 25.000m²)
- Vielfältigen Wohnungsmix erreichen
 - geförderter Mietwohnungsbau (mind. 30%), Seniorengerechte und barrierefreie Wohnungen, Baugemeinschaften, etc.
- Öffentliche Grünfläche mit einem Spielplatz mit 3.000 – 3.500 m² Größe auch für die Umgebung
- Erhaltung von Baumbestand
- Sparsame Erschließung
- Private Stellplätze in Tiefgaragen
- Wegekonzept unter Stärkung der Wegeverbindung „Högenstr.“

Was erwartet Sie heute?

- 18.00 Uhr** **Begrüßung**
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.10 Uhr** **Was erwartet Sie heute?**
Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen
- 18.20 Uhr** **Gutachterverfahren „Wohnen am Spannskamp“**
Holger Djürken-Karnatz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.45 Uhr** **Ideenbörse - Arbeitsphase an Themenwänden**
- 20.00 Uhr** **Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse**
- 20.45 Uhr** **Fazit und Ausblick**
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- ca. 21.00 Uhr* *Ende*

Gruppe 1: Verkehr & Erschließung

Moderation:

Beate Hafemann, TOLLERORT entwickeln & beteiligen

Gruppe 2: Städtebau & Wohnen

Moderation:

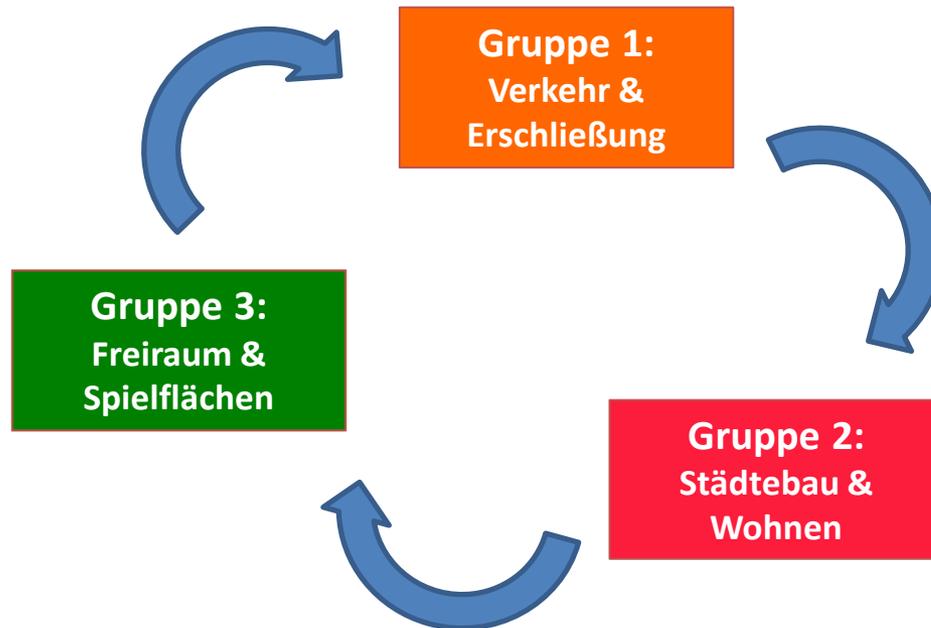
Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen

Gruppe 3: Freiraum & Spielflächen

Moderation:

Sina Rohlwing, TOLLERORT entwickeln & beteiligen

Jede/r kann an **jedem** Thema mitarbeiten!



Was erwartet Sie heute?

- 18.00 Uhr** **Begrüßung**
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.10 Uhr** **Was erwartet Sie heute?**
Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen
- 18.20 Uhr** **Gutachterverfahren „Wohnen am Spannskamp“**
Holger Djürken-Karnatz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.45 Uhr** **Ideenbörse - Arbeitsphase an Themenwänden**
- 20.00 Uhr** **Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse**
- 20.45 Uhr** **Fazit und Ausblick**
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- ca. 21.00 Uhr* *Ende*

Gutachterverfahren Preisgericht	Ende 2017
Bebauungsplanverfahren	Ca. 2 Jahre
Voraussichtliche Baufertigstellung Deckeloberfläche Schnelsen	Ende 2020
Voraussichtliche Baufertigstellung Deckeloberfläche Stellingen	Ende 2022
Voraussichtliche Verlagerung Kleingärten	Ende 2022
Voraussichtlicher Baubeginn	ab 2023



VIELEN DANK FÜR IHRE

AUFMERKSAMKEIT