

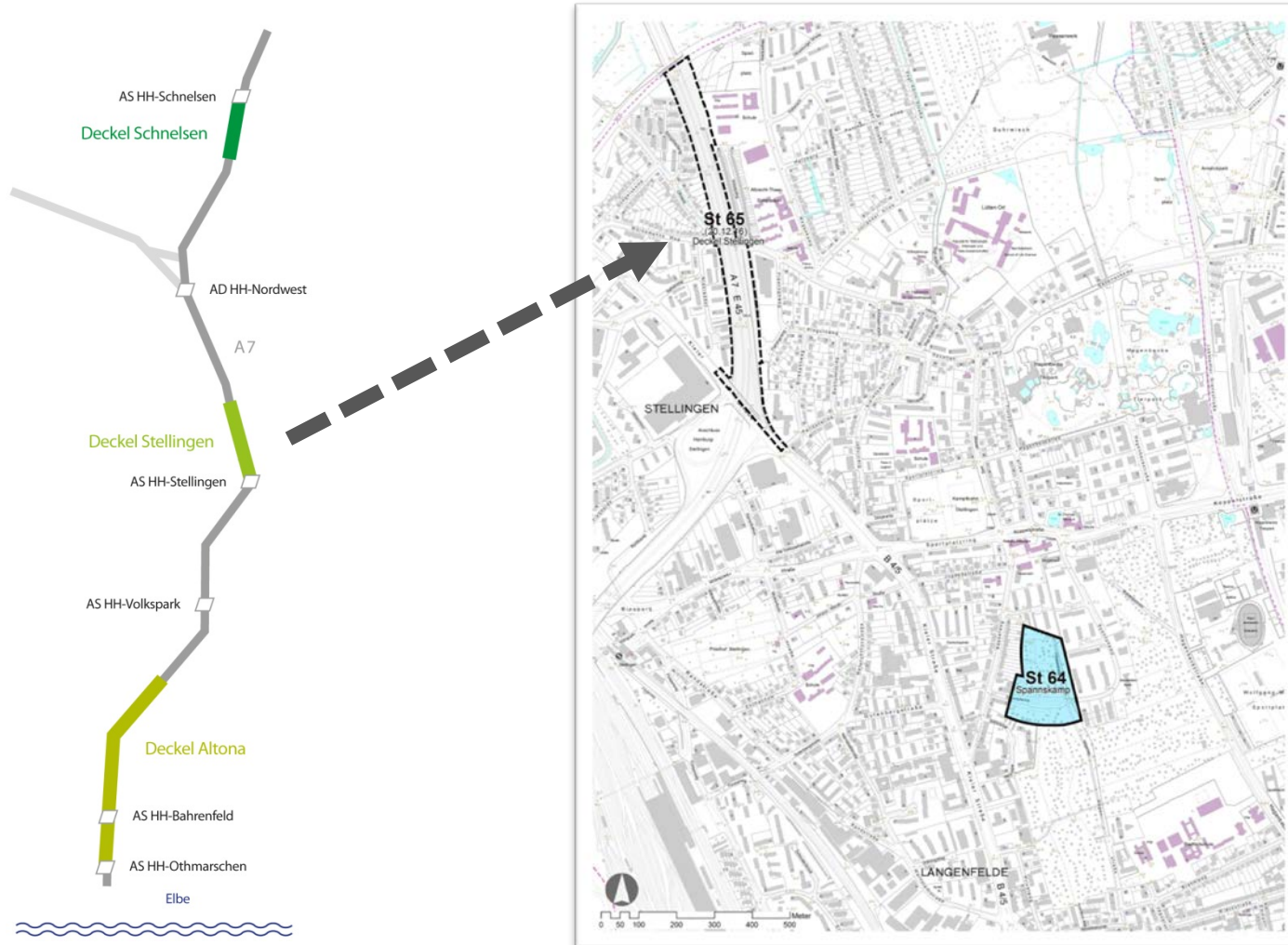
## NEUES WOHNEN AM SPANNSKAMP

# Herzlich willkommen!

Informationsveranstaltung mit Ideenbörse  
Haus für Jugend Kultur und Stadtteil Stellingen

13. Juni 2017

# Übersicht Deckel A7



# Was erwartet Sie heute?

- 18.00 Uhr**            **Begrüßung**  
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.10 Uhr**            **Was erwartet Sie heute?**  
Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen
- 18.20 Uhr**            **Gutachterverfahren „Wohnen am Spannskamp“**  
Holger Djürken-Karnatz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.45 Uhr**            **Ideenbörse - Arbeitsphase an Themenwänden**
- 20.00 Uhr**            **Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse**
- 20.45 Uhr**            **Fazit und Ausblick**  
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- ca. 21.00 Uhr*        *Ende*

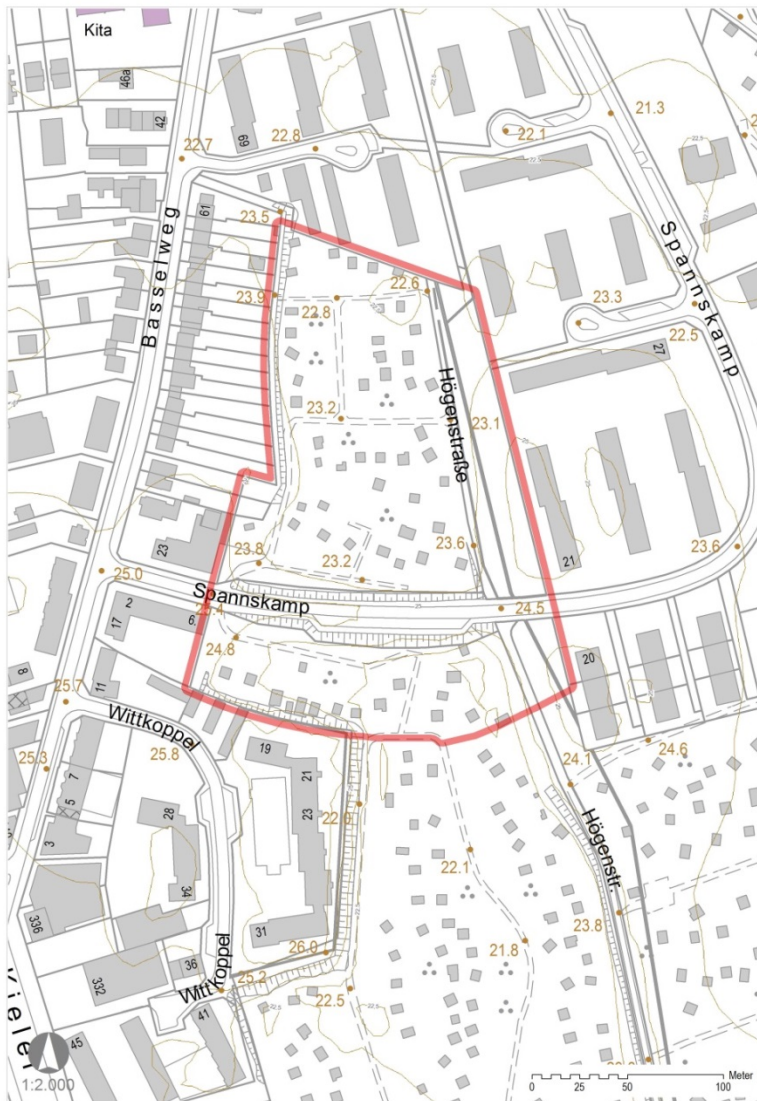
# Ziele der heutigen Veranstaltung

- Informationsaustausch über den Wettbewerb
- Entwicklung von Ideen in Arbeitsgruppen und im Plenum
- Ausblick auf das weitere Verfahren



- Ein Wettbewerb als konkurrierendes Verfahren, setzt auf einen anonymen “Wettstreit“ um die beste Lösung für eine städtebauliche, architektonische und freiraumplanerische Aufgabe zu erhalten.
- Ein Wettbewerb soll möglichst alternative Ideen und optimierte Konzepte für die Lösung erzielen und es soll ein geeigneter Auftragnehmer für die weitere Erarbeitung gefunden werden.
- Für die Flächen am Spannskamp ist ein einphasiger Wettbewerb / sog. konkurrierendes Gutachterverfahren mit fünf eingeladenen Teilnehmern vorgesehen.

# Plangebiet Spannskamp und Umfeld



Das Gebiet liegt im Bezirk  
Eimsbüttel  
Ortsteil 321 in Stellingen

Fläche: ca. 3,5 ha

## **Gegenwärtige Nutzung**

Derzeit sind 59 Kleingärten auf  
dem Areal ansässig.

Die östlich gelegene öffentliche  
Grünfläche wird als Nord-Süd-  
Wegeverbindung genutzt.

# Plangebiet Spannskamp und Umfeld



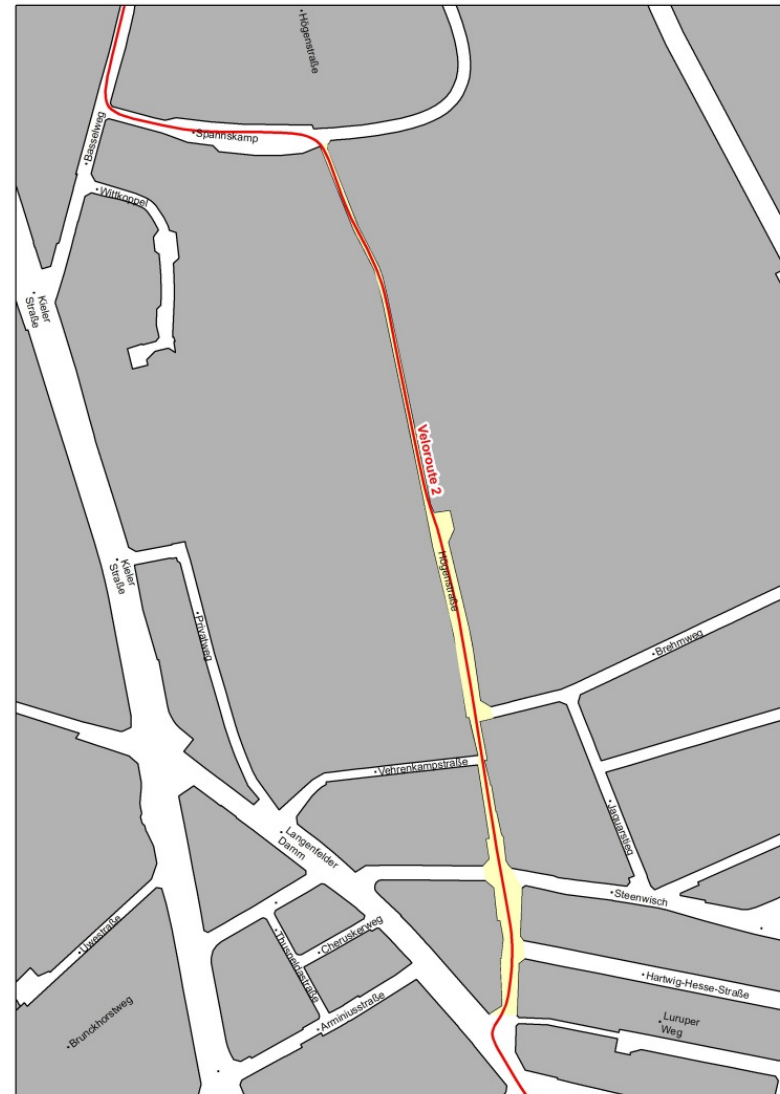
NEUES WOHNEN AM SPANNSKAMP

## Städtebauliche, freiraumplanerische und verkehrliche Ziele

- Geschosswohnungsbau
- Der Bau von insgesamt ca. 250 Wohnungen wird angestrebt (Geschossfläche mind. 25.000m<sup>2</sup>)
- Vielfältigen Wohnungsmix erreichen
  - geförderter Mietwohnungsbau (mind. 30%), Seniorengerechte und barrierefreie Wohnungen, Baugemeinschaften, etc.
- Öffentliche Grünfläche mit einem Spielplatz mit 3.000 – 3.500 m<sup>2</sup> Größe auch für die Umgebung
- Erhaltung von Baumbestand
- Sparsame Erschließung
- Private Stellplätze in Tiefgaragen
- Wegekonzept unter Stärkung der Wegeverbindung „Högenstr.“



# Wegebeziehungen



# Was erwartet Sie heute?

- 18.00 Uhr**            **Begrüßung**  
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.10 Uhr**            **Was erwartet Sie heute?**  
Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen
- 18.20 Uhr**            **Gutachterverfahren „Wohnen am Spannskamp“**  
Holger Djürken-Karnatz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.45 Uhr**            **Ideenbörse - Arbeitsphase an Themenwänden**
- 20.00 Uhr**            **Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse**
- 20.45 Uhr**            **Fazit und Ausblick**  
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- ca. 21.00 Uhr*        *Ende*

## Gruppe 1: Verkehr & Erschließung

**Moderation:**

*Beate Hafemann, TOLLERORT entwickeln & beteiligen*

## Gruppe 2: Städtebau & Wohnen

**Moderation:**

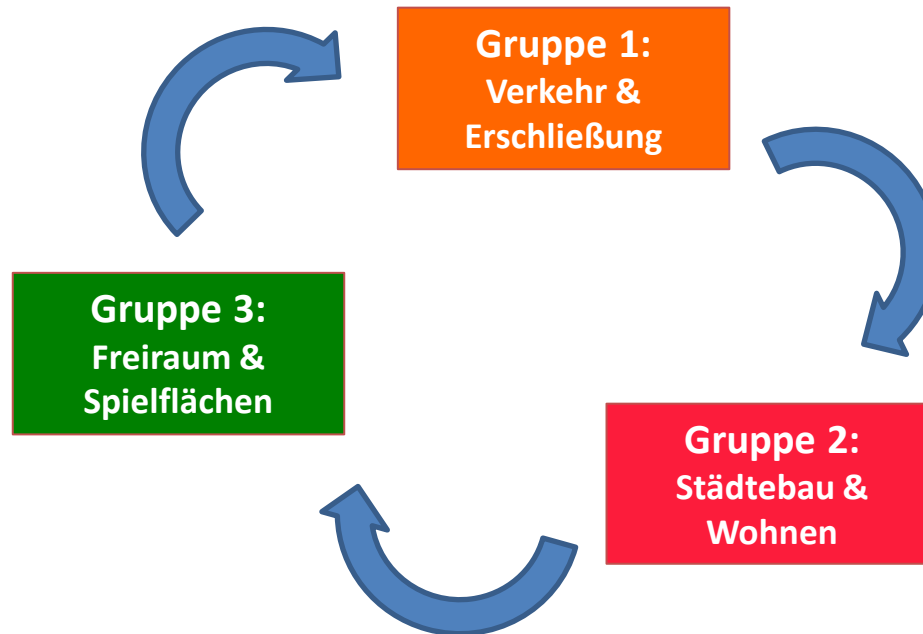
*Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen*

## Gruppe 3: Freiraum & Spielflächen

**Moderation:**

*Sina Rohlwing, TOLLERORT entwickeln & beteiligen*

Jede/r kann an **jedem** Thema mitarbeiten!



# Was erwartet Sie heute?

- 18.00 Uhr**      **Begrüßung**  
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.10 Uhr**      **Was erwartet Sie heute?**  
Anette Quast, TOLLERORT entwickeln & beteiligen
- 18.20 Uhr**      **Gutachterverfahren „Wohnen am Spannskamp“**  
Holger Djürken-Karnatz, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- 18.45 Uhr**      **Ideenbörse - Arbeitsphase an Themenwänden**
- 20.00 Uhr**      **Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse**
- 20.45 Uhr**      **Fazit und Ausblick**  
Reinhard Schier, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
- ca. 21.00 Uhr*      *Ende*

<b>Gutachterverfahren Preisgericht</b>	<b>Ende 2017</b>
Bebauungsplanverfahren	Ca. 2 Jahre
Voraussichtliche Baufertigstellung Deckeloberfläche Schnelsen	Ende 2020
Voraussichtliche Baufertigstellung Deckeloberfläche Stellingen	Ende 2022
Voraussichtliche Verlagerung Kleingärten	Ende 2022
Voraussichtlicher Baubeginn	ab 2023



**VIELEN DANK FÜR IHRE**

**AUFMERKSAMKEIT**